



## HAAPSALU LINNAVALITSUS

Päästeamet  
[info@paasteamet.ee](mailto:info@paasteamet.ee)

21.02.2025 nr 6-1/13/22-23

### Detailplaneeringu avaliku väljapaneku teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lõikele 6 teatame, et Haapsalu Linnavolikogu võttis 12.02.2025 istungil otsusega nr 135 vastu Lihula maantee, Mulla ja Staadioni tänavate vaheline ala detailplaneeringu (koostaja Hendrikson & Ko, töö nr 23004529). Haapsalu Linnavalitsuse 24.08.2022 korraldusega nr 792 jäeti planeeritava alal algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeringuala asub Haapsalu kesklinnas Lihula maantee, Mulla ja Staadioni tänavatega piiritletud kvartalis. Planeeringuala pindala on kokku ligikaudu 8,6 ha.

Planeeringuala moodustavad tootmismaa sihtotstarbega Staadioni tn 1 katastriüksus (18301:013:0850), ärimaa sihtotstarbega Mulla tn 1 katastriüksus (18301:013:0053), ärimaa sihtotstarbega Lihula mnt 10 katastriüksus (18301:013:0051), ärimaa sihtotstarbega Lihula mnt 10a katastriüksus (18301:013:0012), ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega Lihula mnt 10b katastriüksus (18401:001:0080), transpordimaa sihtotstarbega Lihula mnt 10d katastriüksus (18401:001:0081), ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega Lihula mnt 12 katastriüksus (18401:001:0082) ning osaliselt transpordimaa sihtotstarbega Mulla tänav katastriüksus (18301:009:0053), transpordimaa sihtotstarbega Lihula mnt lõik 1 katastriüksus (18301:013:0048), transpordimaa sihtotstarbega Staadioni tänav katastriüksus (18301:013:0044).

Planeeringu koostamise eesmärk on eesmärk määrata praegusele Lihula mnt 10b kinnisasjale ehitusõigus ja arhitektuursed hoonestustingimused kergejõustikuhalli püstitamiseks ning Mulla tn 1 kinnis asjal asuva olemasoleva spordihalli laiendamiseks. Planeeringu koostamise protsessi käigus korrigeeriti eesmärki vaadates ala arenguvõimalusi laiemalt, mistõttu sai täiendavaks eesmärgiks kaaluda Lihula maantee poolsele küljele jäävate olemasolevate spordiväljakute alal hoonestuse (spordihoone(te)) kavandamist. Samuti on planeeringu koostamise eesmärgiks täpsustada ja vajadusel muuta planeeringualasse jäävate kinnisasjade piire, kavandada juurdepääsud kruntidele, määrata parkimise, haljastuse ja heakorra põhimõtted ning tehnovõrkude ja rajatiste, s.h spordiväljakute asukohad.

Planeeritud maa-ala asub Haapsalu Linnavolikogu 24. novembri 2006 otsusega nr 84 kehtestatud Haapsalu linna üldplaneeringu kohaselt osaliselt spordi- ja puhkeehitiste maa-alal (kinnisasjadel Staadioni tn 1, Mulla tn 1, Lihula mnt 10, Lihula mnt 10a, Lihula mnt 10b) ning osaliselt ühiskondliku hoone maa-alal (kinnisasjal Lihula mnt 12). Lihula mnt 10d ja piirnevad tänavad jäävad transpordi maa-alale.

Alal kehtib Lihula mnt 10 detailplaneering, mis on kehtestatud Haapsalu Linnavolikogu 19.06.2009 otsusega nr 281 ning tunnistatud osaliselt kehtetuks Haapsalu Linnavolikogu 29.09.2017 otsusega nr 258, millega kehtestati Lihula mnt, Mulla ja Staadioni tänavate vahelise ala detailplaneering. Nimetatud detailplaneeringu alusel kavandati Lihula mnt 10 katastriüksuse jagamine kolmeks krundiks nii, et omaette krundid saab staadion (Lihula mnt 10b), olemasolev spordihoone (Lihula mnt 10) ja universaalhall (Mulla tn 1). Detailplaneeringu lahendus on ellu viidud.

Samuti kehtib Lihula mnt, Mulla ja Staadioni tänavate vahelise ala detailplaneering, mis on kehtestatud Haapsalu Linnavolikogu 29.09.2017 otsusega nr 258. Planeeringu koostamise eesmärgiks oli ümber kruntida linnale kuuluvad kinnisasjad Lihula mnt 10b, 10c (käesoleval ajal enam ei eksisteeri), 10d ja 12 ning määrata planeeritavale ühiskondlike ehitiste maa krundile ehitusõigus ja arhitektuursed hoonestustingimused koolihoone püstitamiseks. Detailplaneeringu lahendus on valdavas osas ellu viidud.

Detailplaneering on kooskõlastatud Terviseameti, Päästeameti ja Keskkonnaametiga. Planeeringu koostamisse on kaasatud Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, Transpordiamet, Kliimaministeerium, Kaitseliit, Haapsalu Põhikool, võrguettevõtted AS Utilitas Eesti, AS Haapsalu Veevõrk, AS Imatra Elekter, AS Telia Eesti ning planeeritavate ja naaberkiinnistute omanikud.

Lihula maantee, Mulla ja Staadioni tänavate vahelise ala detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on Haapsalu Linna Spordibaasid OÜ (kontaktisik Sulev Vare, [sulev@hsb.ee](mailto:sulev@hsb.ee)) ja koostaja Hendrikson & Ko (kontaktisik Jaana Veskimeister, [hendrikson@hendrikson.ee](mailto:hendrikson@hendrikson.ee)).

Detailplaneering avalikustatakse ajavahemikul 18.03.2025 – 31.03.2025 (k.a). Planeeringuga saab tutvuda Haapsalu linnavalitsuse fuajees esmaspäevast neljapäevani kl 8.00-17.00, reedeti kl 8.00-16.30 (detailplaneeringu kausta küsida sekretärit) ning Haapsalu linna kodulehel (<https://www.haapsalu.ee/avalikustamisel-olevad-detailplaneeringud>).

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul võimalus avaldada detailplaneeringu osas arvamust e-posti aadressil [hlv@haapsalulv.ee](mailto:hlv@haapsalulv.ee) või posti teel aadressil Posti tn 34, Haapsalu 90504. Arvamusi saab esitada kuni 31.03.2025.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/  
Helen Rammu  
Aselinnapea

Koostaja: Harles Kullik  
[harles.kullik@haapsalulv.ee](mailto:harles.kullik@haapsalulv.ee)  
+372 5865 5058